First Design
Architecture
التصميم الأول للهندسة المعمارية

First Design
Architecture

COMPANY
PROFILE



خدماتنا

نقدم حلولاً هندسية شاملة تجمع بين الإبداع والدقة الفنية.



من نحن

يقدم مكتب فرست ديزاين للاستشارات الهندسية خدمات هندسية متنوعة تشمل اعمال التصميم والاشراف على التنفيذ وادارة المشاريع، ويتميز بالحلول الإبداعية والفريدة التي يقدمها للعملاء عن طريق دمج الخبرات الفنية والمهارات الإدارية المعززة بروح الابتكار والتجديد.





مهمتنا

أن تقدم لعملائنا خدمات تصميم وإشراف وإدارة مشاريــع متميـزة، وتوظيف أحدث التقنيات المعززة بروح الإبداع والابتكار لتقديم خدمات ترقى لمستوى ١٠٠ تطلعات العملاء ووفق أرقى معايير الجـودة

رؤيتنا

منذ تأسيس المكتب حملنا رؤية بعيدة المدى، نهدف من خلالها أن تكون المرجع الأول في المملكة العربية السعودية تجميع الراغبين في الحصول على خدمات راقية للتصميم والإشراف وإدارة المشاريع.



رسالتنا

"نحن نؤمن بأن كل حجر يُوضع، وكل خط يُرسم، هو لبنة في صرح مستقبلٍ معماريٍ متميز.

نسعى جاهدين لتحويل رؤى عملائنا إلى واقع ملموس من خلال :

- إبداع تصميمي يوازن بين الجمال والوظيفة
- دقة هندسية تُترجم الأفكار إلى مخططات تنفيذية لا تشوبها شائبة
- حلول متكاملة تغطي كافة جوانب المشروع من الفكرة حتى التسليم
- التزام تام بمعايير الجودة والسلامة والاستدامة

نحن لا نبني مجرد مبانٍ، بل نصنع إرثاً معمارياً يُخلّد اسم عملائنا ويُثري المشهد العمراني."

الخطة المستقبلية

نسعى لأن نكون رواداً في تحويل المشهد العمراني عبر:

- التوسع الإقليمي: افتتاح فروع جديدة في دول الخليج وشمال أفريقيا لتقديم حلولنا المبتكرة.
- التحول الرقمي: تطوير منصات ذكاء اصطناعي لتصميمات تتنبأ باحتياجات العملاء.
- الاستدامة: تحقيق نسبة ٤٠٪ من مشاريعنا كـ"مبانٍ خضراء" معتمدة بحلول ٢٠٣٠





أهدافنا

نسعى لتحقيق أهدافنا التي خططنا لتحقيق الريادة داخل المملكة عبر إنتاج مخرجات عالية الجودة تعتمد توظيف أحدث التقنيات والدخول في شراكات استراتيجية تحقق القيمة المضافة للمكتب



المسؤولية الاجتماعية

ندرك حجم المسؤولية الملقاة على عاتقنا انطلاقا من موقعنا كمكتب استشارات هندسية، ونعي الدور الذي يمكن أن نقوم به لتحقيق تنمية متكاملة لهذا الوطن لهذا الخرطنا بفاعلية في المشروع الضخم الذي أطلقته المملكة . العربية السعودية منذ الإعلان عن رؤية ٢٠٣٠ ونسقنا جهودنا مع شركائنا والمنشآت الأخرى الرائدة في مجال الاستشارات الهندسية لتحقيق القفزة التي يرجوها قادة هذا الوطن الحبيب.

الإشراف على التنفيذ

نسعى بأن تكون الوجهة الاولى لمن يبحث ويحتاج الى مكتب استشارات هندسية حيث تشمل هذه المرحلة خدمات ادارة عقود التنفيذ بما فيها تسليم الموقع إلى المقاول ومراجعة جميع الوثائق المتعلقة بذلك، إضافة إلى فحص الأعمال التي يتم تنفيذها بالموقع والتأكد من مطابقتها للتصاميم والوثائق، والإشراف على الدفعات المالية المستحقة للمقاول بعد نهاية الأعمال المنجزة خلال كل مرحلة من مراحل المشروع.

نقوم بالإشراف على كل ما يتعلق بشروط الصحة والأمان داخل موقع العمل، والتأكد من احترام الأنظمة والتعليمات ذات العلاقة، كما نقوم بالتعامل مع جميع المقترحات وفق ما تقتضه الإجراءات الرسمية في هذه الحالات، شاملة التأثير على التكلفة ومدة التنفيذ، كما سنقوم بتنفيذ أي مهام أو واجبات تسند إلينا ضمن اتفاقيتنا مع العميل.

وفي مرحلة نهاية التنفيذ تشرف على استلام المالك للمشروع بعد الفحص والتأكد من اكتمال تنفيذه بالدرجة التي تسمح بالاستفادة منه، وفي حال عدم اكتماله أو وجود بعض النقائص نعمل على تحديد مدة زمنية لإتمامها بالاتفاق مع المقاول ومالك المشروع، وفي نهاية هذه المرحلة يتم التأكد من تسليم المخططات كما نفذ وكتيبات التشغيل والكتالوجات وشهادات الضمان مع إجراء مراجعة وتقييم شامل للمشروع.





فريق العمل

نفتخر بفريق عملنا المكون من مهندسين وفنيين محترفين من الحاصلين على شهادات عليا في مجال تخصصنا والذين راكموا سنوات من الخبرة والتجربة في الهندسة، ويتولى هذا الفريق مسؤولية نجاح جميع أقسام المكتب المختلفة لإنتاج مخرجات متميزة تساهم في إنجاز المهام وتحقيق الأهداف.



م .عبدالله الضحيان

المدير العام



م. سليمان بن فهد المطوع

مهندس معماري نائب المدير العام



م . محمد كمال

مهندس معماري

(مدير المشاريع)



أ.حمد عبدالعزيز الناصر

مسئول المتابعة والتعقيب



م . اسامة سليمان

مسئول تقنية المعلومات والتسويق



الدكتـور . حسيـن عصـــام
دكتوراة الهندسة المعمارية
جامعة ليفربول



م .أحمـــد عاطـــف
مهندس معماري



م .أحمـــد عفيفـــي
مهندس معماري



م أيمـــن عبداللـــه
مهندس معماري



م. محمـــود سعيـــد
مهندس معماري



م. كامل عبدالخالق

مهندس انشائي



م. محمـد الجميلـي

مهندس انشائي



م. محمـود سيـد

مهندس انشائي



أ . احمـد شوقــي
مديــر الحسابــات



م. سليمـان عثمــان
مهندس ميكانيكا



م. عمر انجلو مشرف
مهندس كهرباء



01

التصميم المعماري

"نحو رؤىً معمارية خالدة نبتكر تصاميمَ تجمع بين الأصالة والحداثة، نُحوّل الأفكار إلى مخططات دقيقة تعكس هوية العميل وتتناغم مع البيئة المحيطة، من الفيلات الفاخرة إلى المشاريع التجارية العملاقة."

02

التصميم الإنشائي

"قلب المشروع النابض! نضمن متانةَ الأبنية واستقرارها عبر حلول إنشائية ذكية، ندرس التربة، نحسب الأحمال، ونصمم الهياكل لتبقى صامدةً لعقود."



03

التصميم الكهربائي

"تنسق شبكاتٍ كهربائية ذكية تُوازن بين الكفاءة والأمان، من توزيع الإضاءة الفنّي إلى أنظمة التحكم الآلي، نضمن طاقةً لا تنقطع وتكلفةً مثالية."





04

التصميم الميكانيكي

"نُحقق الراحةَ المثالية عبر أنظمة تكييف وتهوية ديناميكية، نُخطط لمسار الأنابيب والتجهيـزات الميكانيكيـة بدقـة تُقلل الاستهلاك وتُعزز الكفاءة."



05

المناظير ثلاثية الأبعاد

"رحلةٌ بصريّة إلى المستقبل! نُجسّد التصاميمَ في واقعٍ افتراضي تفاعلي، لنرى المشروع قبل بنائه، ونُعدّل بأدق التفاصيل."







06

الديكور الداخلي

"لمساتٌ تُحيي الفراغات! ندمج الوظيفةَ مع الجمال في مساحاتٍ تُعبّر عن ذوق العميل، من اختيار الألوان إلى تنسيق الإضاءة والأثاث."

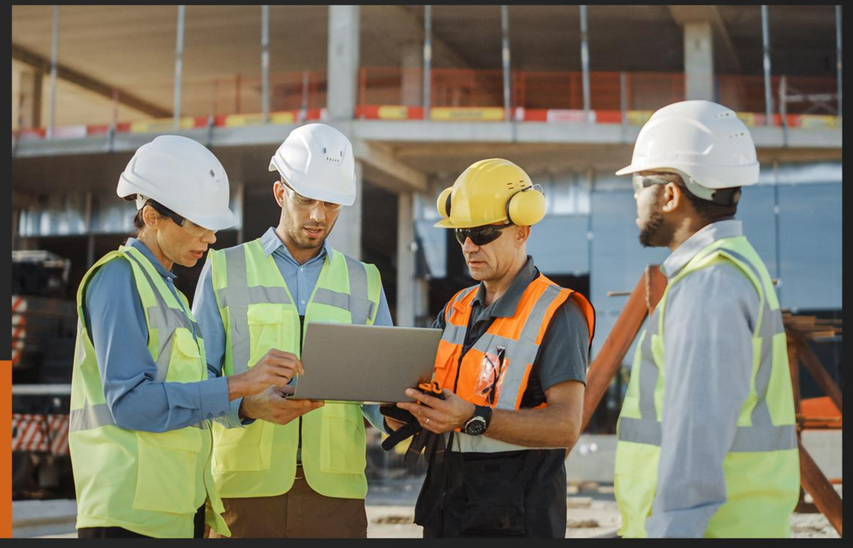
07

الإشراف على المباني

"عينٌ على كل تفصيل! نُرافق المشروع من حفر الأساس حتى التسليم، نضمن التزام المقاولين بالمواصفات، والجودة، والجدول الزمني."







08

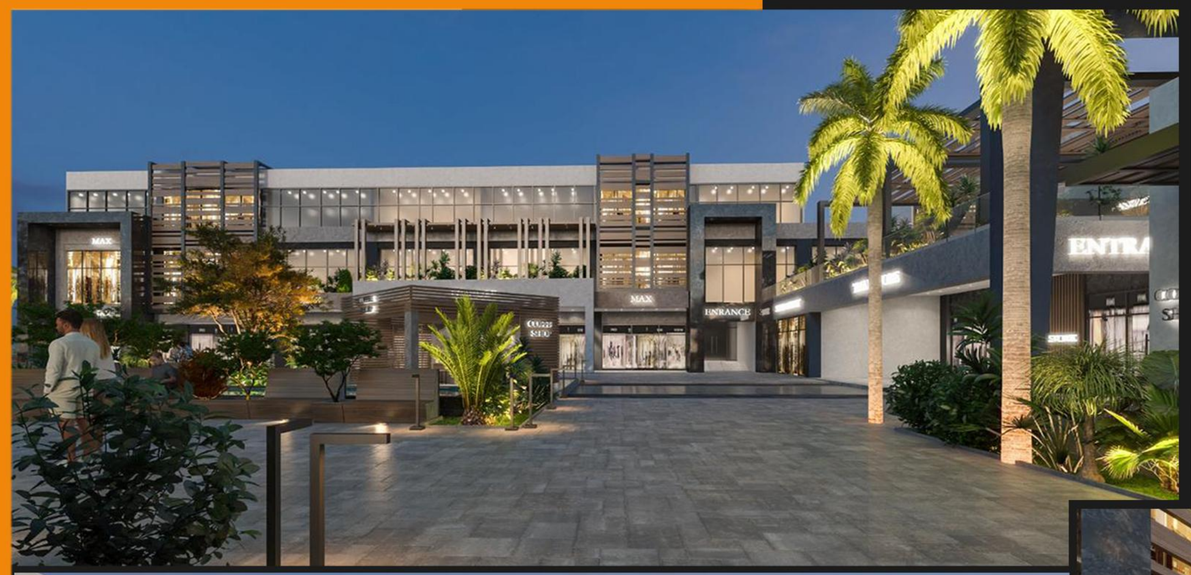
استخراج التراخيـص

"نختصر الوقتَ والجهد! نُنهي إجراءات التراخيص البلدية والهندسية بسلاسة، من تقديم الملفـات إلــى متابعــة الموافقـات."

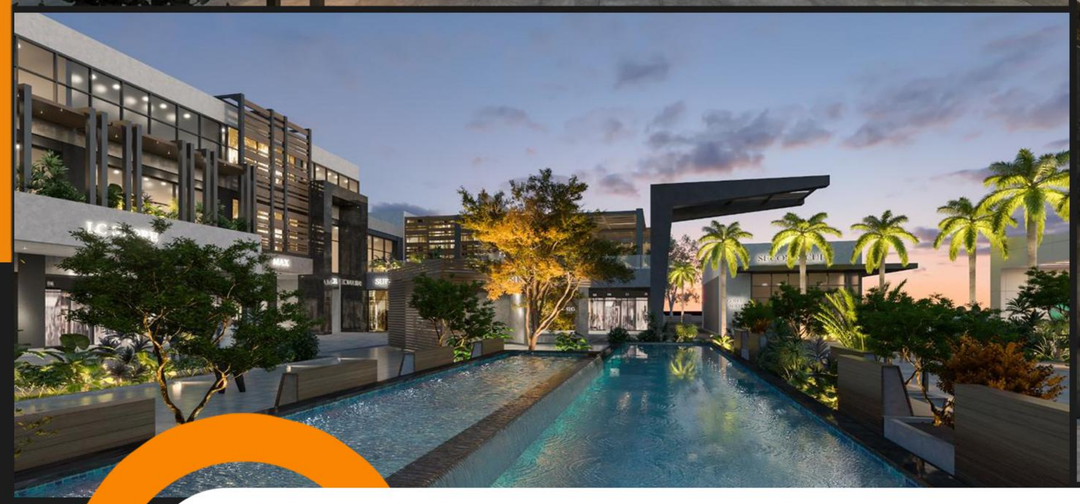


First Design
Architecture
التصميم الأول للهندسة المعمارية

المشاريع البارزة









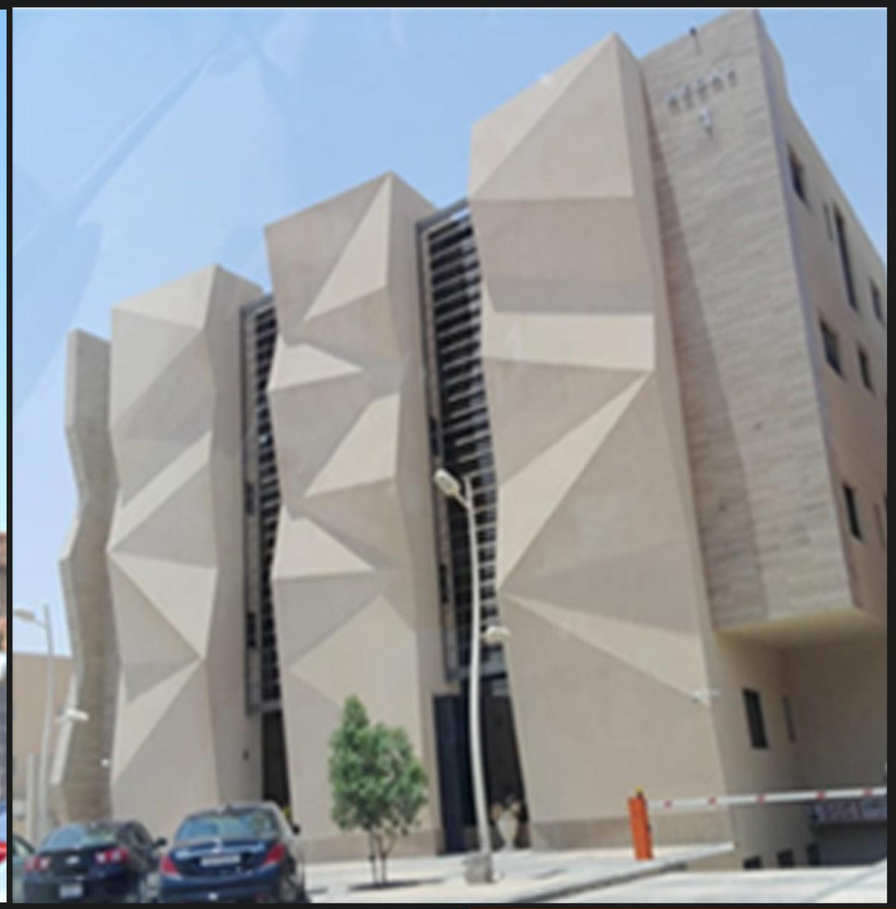
مشروع
مركز تجاري

تصميم ستريب مول تجاري ومطاعم بحي العريجاء الغربي

First Design
Architecture
التصميم الأول للهندسة المعمارية

المشاريع البارزة



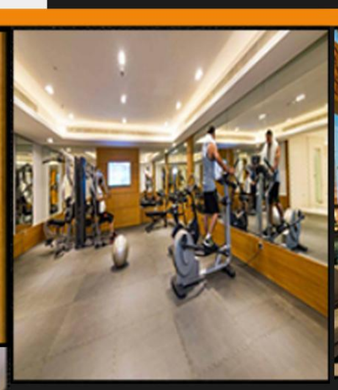
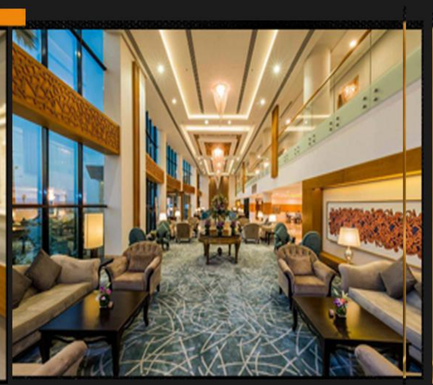
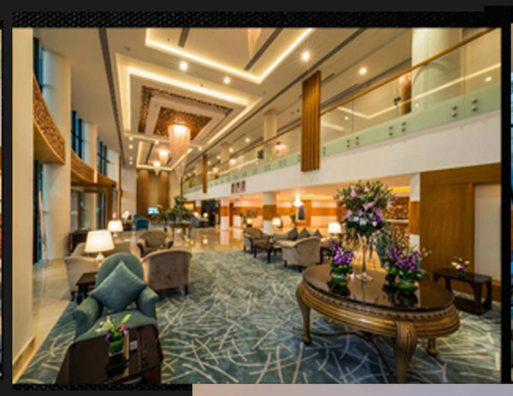


مشروع
سكني فندقي

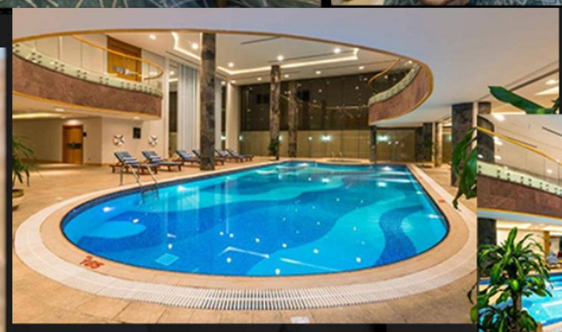
تصميم مشروع عمارة سكنية فندقية بحي الغدير

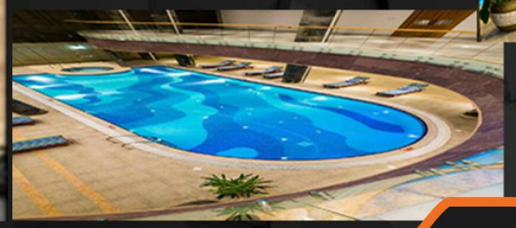
First Design
Architecture
التصميم الأول للهندسة المعمارية

المشاريع البارزة





مشروع
فندق خمسة نجوم

تصميم مشروع فندق بودل المطار بحي المونسية

First Design
Architecture
التصميم الأول للهندسة المعمارية

المشاريع البارزة







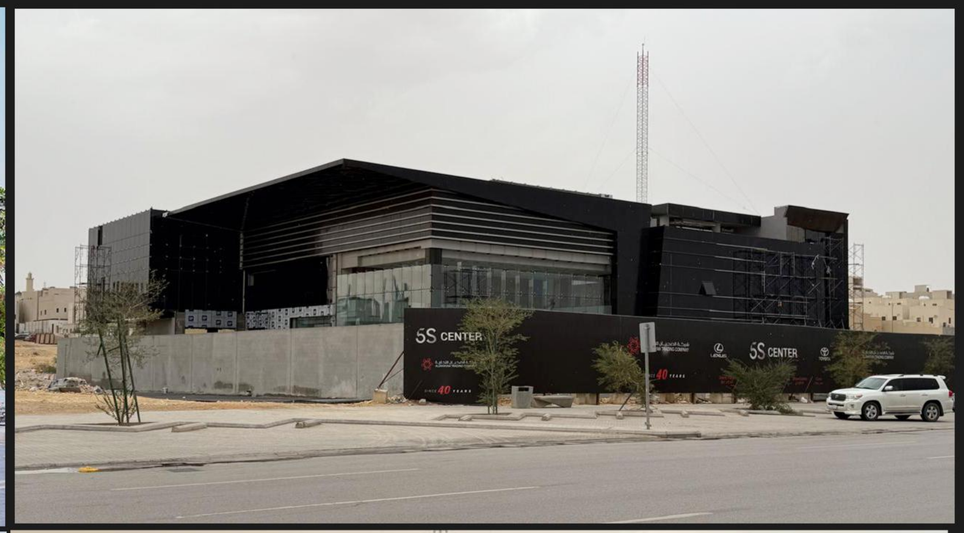
مشروع
مركز طبي

تصميم مشروع مركز تأهيل نفسي بحي المنار

First Design
Architecture
التصميم الأول للهندسة المعمارية

المشاريع البارزة









مشروع
وكالة سيارات

مشروع اشراف مركز خدمة سيارات الضحيان بحي النرجس

First Design
Architecture
التصميم الأول للهندسة المعمارية

المشاريع البارزة







مشروع
مركز تجاري

تصميم مبنى تجاري معارض ومكاتب بالهوية المحلية

First Design
Architecture
التصميم الأول للهندسة المعمارية

المشاريع البارزة





مشروع
مطاعم درايف ثرو

تصميم مطاعم درايف ثرو طريق انس بن مالك حي النرجس

First Design
Architecture
التصميم الأول للهندسة المعمارية

المشاريع البارزة



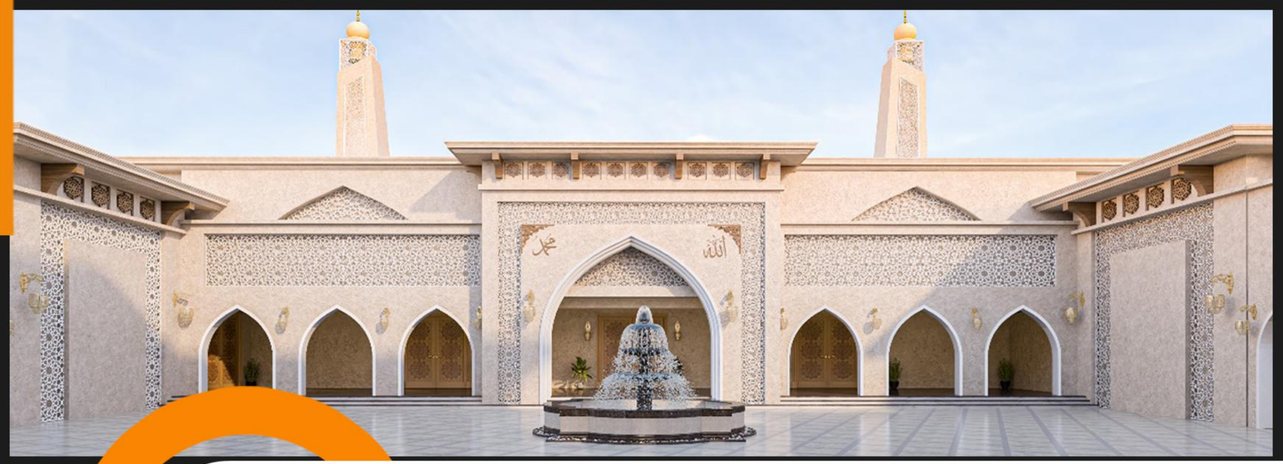


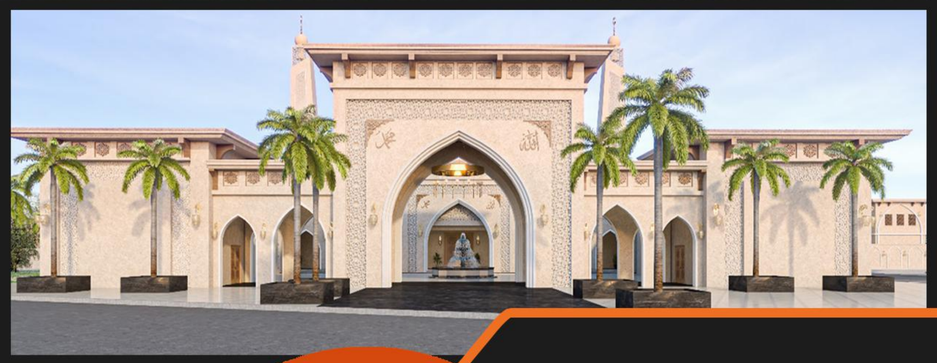
مشروع
محطة وقود

تصميم محطة وقود بحي النرجس لشركة دار القمم العقارية

المشاريع البارزة







مشروع
مسجد (ديني)

تصميم مسجد كبير بملحقاته طراز كلاسيك بحي الزلفي

First Design
Architecture
التصميم الأول للهندسة المعمارية

المشاريع البارزة







مشروع
مسجد (ديني)

تصميم مسجد صغير بملحقاته طراز مودرن بحي طويق

First Design
Architecture
التصميم الأول للهندسة المعمارية

المشاريع البارزة



مشروع
معارض ومكاتب

تصميم عمارة تجارية معارض ميزانين ومكاتب بطراز كلاسيك

First Design
Architecture
التصميم الأول للهندسة المعمارية

المشاريع البارزة







مشروع
معارض ومكاتب

تصميم معارض ميزانين ومكاتب لشركة السيف العقارية

المشاريع البارزة



مشروع
معارض ومكاتب

تصميم معارض ميزانين ومكاتب لشركة السيف العقارية

First Design
Architecture
التصميم الأول للهندسة المعمارية

المشاريع البارزة



مشروع
معارض ومكاتب

تصميم عمارة تجارية معارض ميزانين ومكاتب بطراز مودرن

المشاريع البارزة



مشـروع
معارض ومكاتب

تصميم معارض ميزانين ومكاتب لشركة السيف العقارية

First Design
Architecture
التصميم الأول للهندسة المعمارية

المشاريع البارزة



مشروع
معارض ومكاتب

تصميم معارض ميزانين ومكاتب بالنرجس للضحيان التجارية

المشاريع البارزة



مشروع
عمارة سكنية

تصميم مشروع عمارة سكنية بالنرجس للضحيان العقارية

First Design
Architecture
التصميم الأول للهندسة المعمارية

المشاريع البارزة





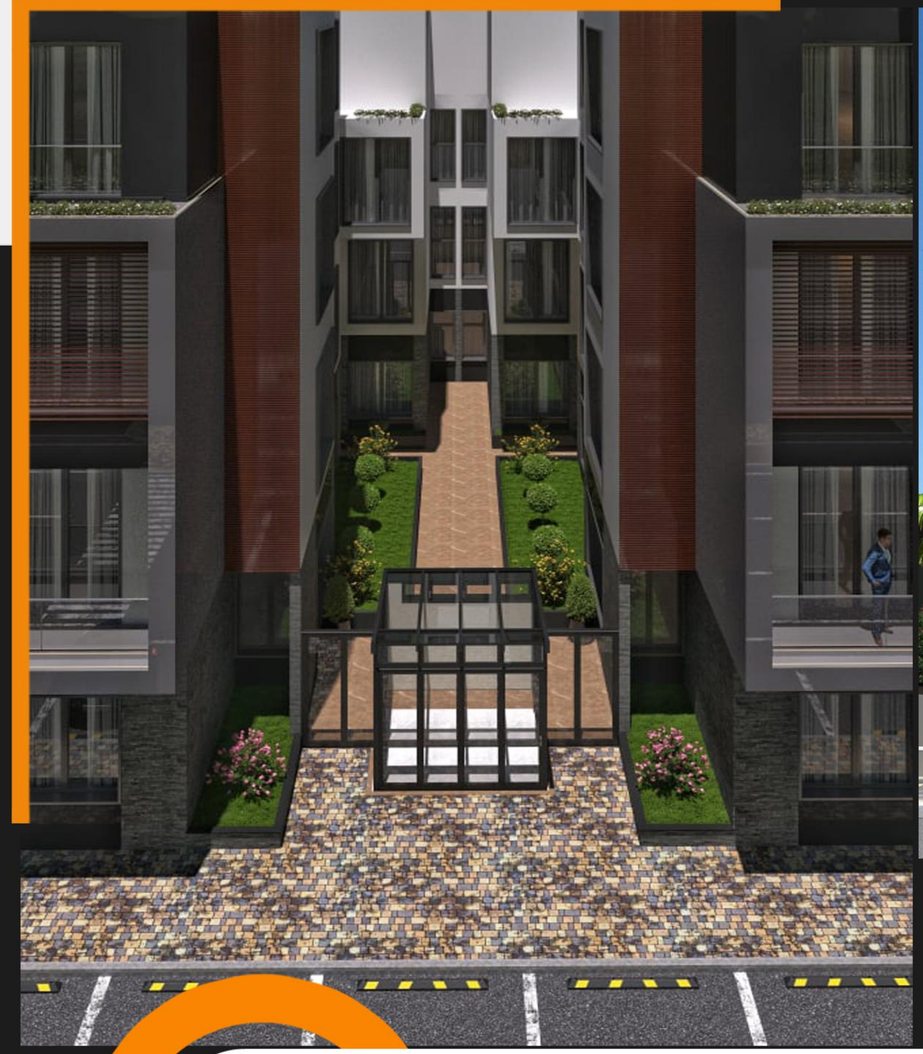


مشروع
عمارة سكنية

تصميم مشروع عمارة سكنية بحي النرجس للضحيان العقارية

First Design
Architecture
التصميم الأول للهندسة المعمارية

المشاريع البارزة





مشروع
عمارة سكنية

تصميم مشروع عمارة سكنية بحي النرجس للضحيان العقارية

First Design
Architecture
التصميم الأول للهندسة المعمارية

المشاريع البارزة



مشروع
عمارة سكنية

تصميم مشروع عمارة سكنية بحي النرجس للضحيان العقارية

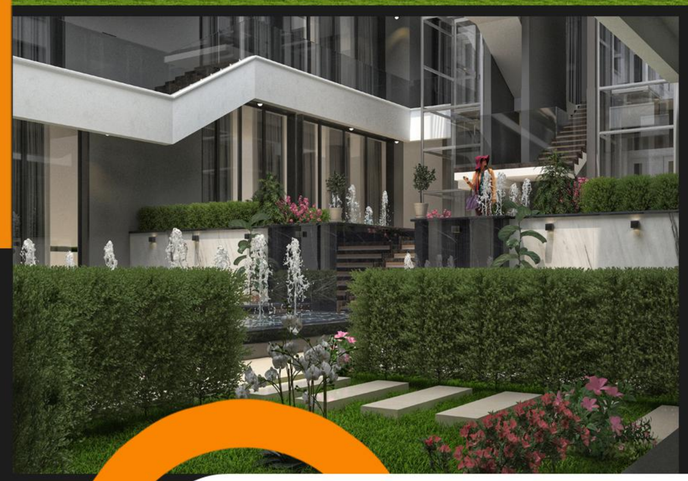
First Design
Architecture
التصميم الأول للهندسة المعمارية

المشاريع البارزة











مشروع
عمارة سكنية

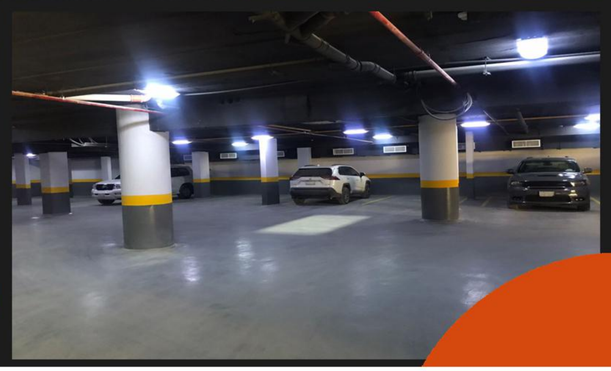
تصميم مشروع عمارة سكنية بحي النرجس للضحيان التجارية

First Design
Architecture
التصميم الأول للهندسة المعمارية

المشاريع البارزة





مشروع
عمارة سكنية

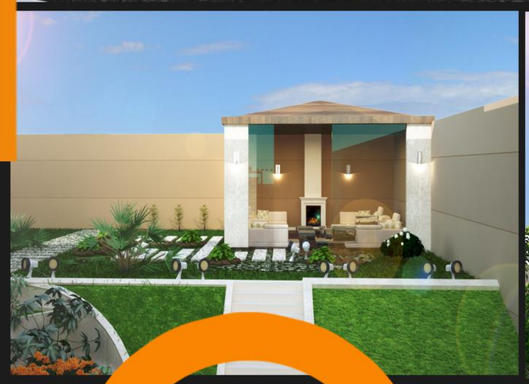
تصميم مشروع عمارة سكنية بحي النرجس للضحيان العقارية

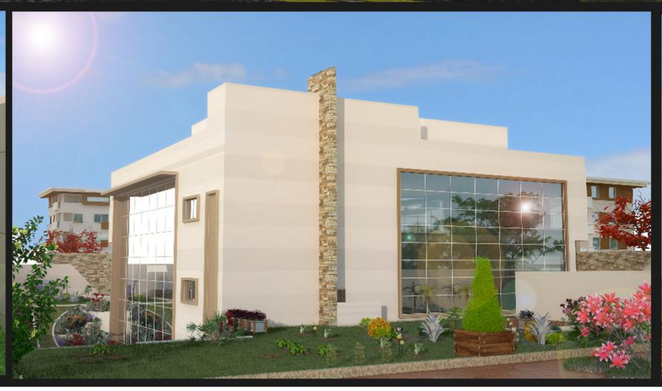
First Design
Architecture
التصميم الأول للهندسة المعمارية

المشاريع البارزة













مشروع
قصر سكني

تصميم مشروع قصر سكني بحي حطين بطراز مودرن

First Design
Architecture
التصميم الأول للهندسة المعمارية

المشاريع البارزة









مشروع
مجمع فلل سكنية

تصميم مجمع فلل سكنية بحي الوادي للضحيان العقارية

First Design
Architecture
التصميم الأول للهندسة المعمارية

المشاريع البارزة









مشروع
مجمع فلل سكنية

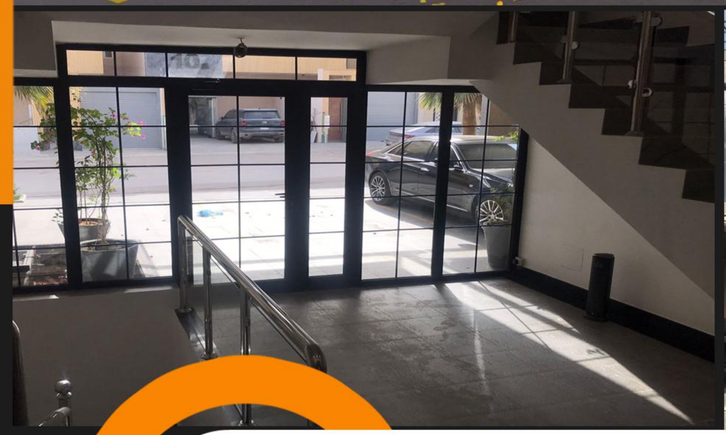
تصميم مجمع فلل سكنية بحي الوادي للضحيان العقارية

First Design
Architecture
التصميم الأول للهندسة المعمارية

المشاريع البارزة

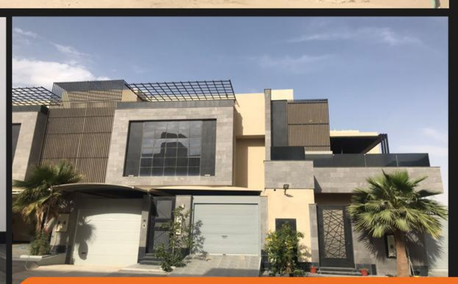












مشروع
فلل سكنية دبلكس

تصميم فلل سكنية دبلكس بحي النرجس للضحيان العقارية

First Design
Architecture
التصميم الأول للهندسة المعمارية

المشاريع البارزة







مشروع
فلل سكنية دبلكس

تصميم فلل سكنية دبلكس بحي الفلاح بطراز حديث

First Design
Architecture
التصميم الأول للهندسة المعمارية

المشاريع البارزة





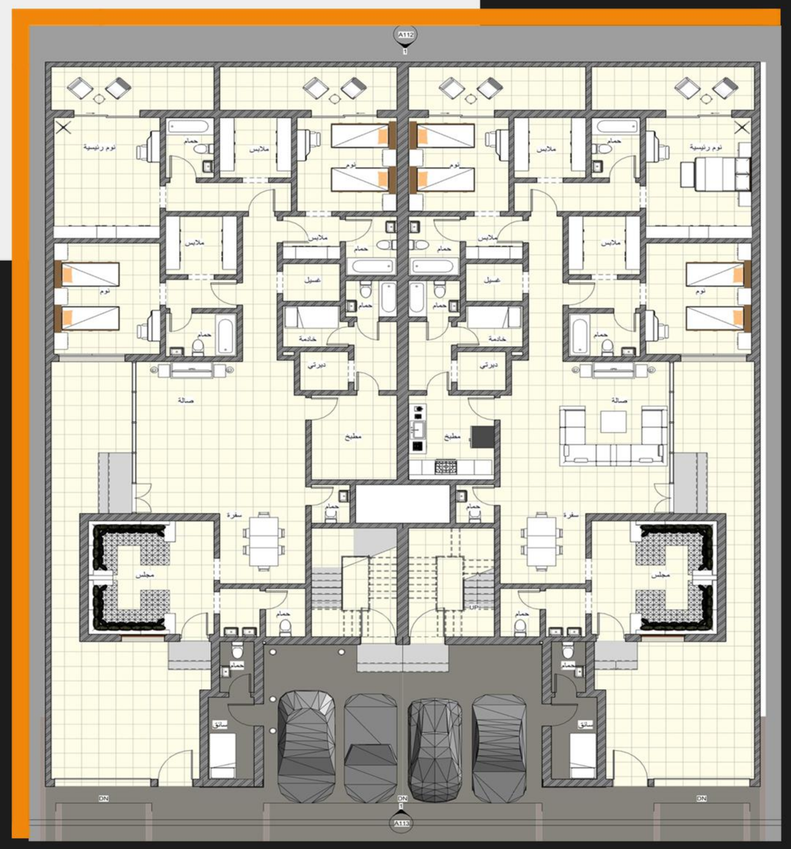


مشروع
دبلكس سكني أدوار

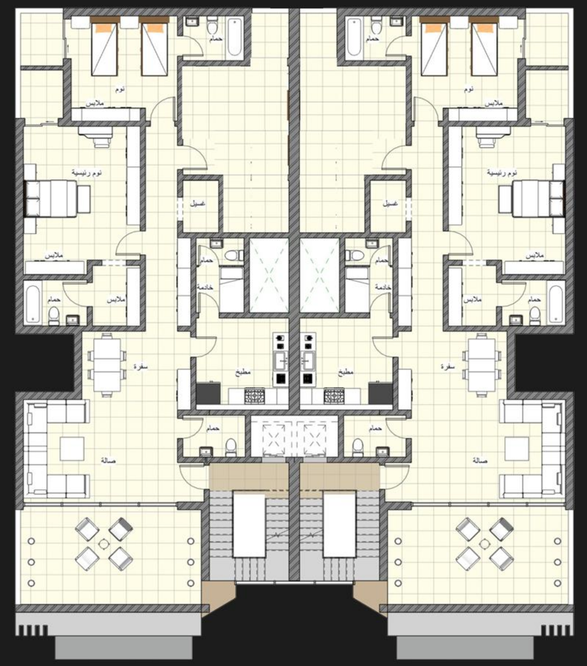
تصميم دبلكس سكني أدوار بحي النرجس بطراز حديث

First Design
Architecture
التصميم الأول للهندسة المعمارية

المشاريع البارزة







مشروع
دبلكس سكني أدوار

تصميم دبلكس سكني أدوار بحي النرجس بطراز حديث

First Design
Architecture
التصميم الأول للهندسة المعمارية

المشاريع البارزة







مشـروع
تاون هاوس وبنتاهوس

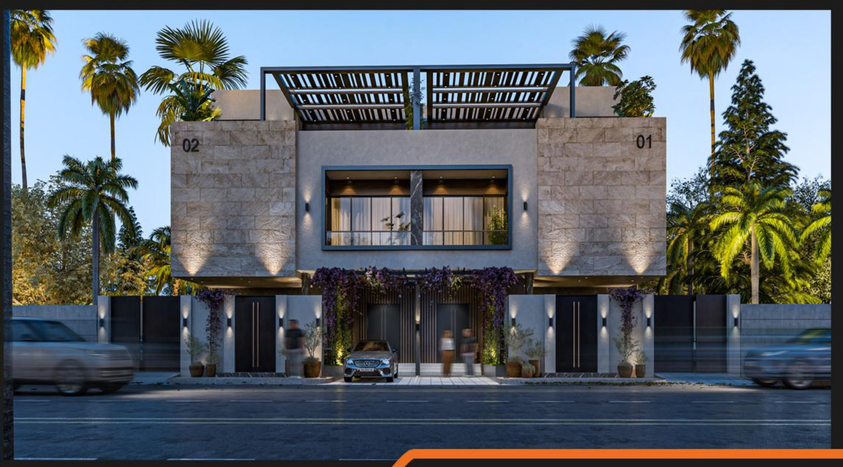
تصميم تاون هاوس وبنتاهوس بحي النرجس للضحيان العقارية

First Design
Architecture
التصميم الأول للهندسة المعمارية

المشاريع البارزة







مشـروع
تاون هاوس وبنتاهوس

تصميم تاون هاوس وبنتاهوس بحي النرجس للضحيان العقارية

First Design
Architecture
التصميم الأول للهندسة المعمارية

المشاريع البارزة



مشروع
مجمع فلل أدوار

تصميم مجمع دبلكسات أدوار بحي النرجس للضحيان العقارية

First Design
Architecture
التصميم الأول للهندسة المعمارية

المشاريع البارزة



مشروع
مجمع فلل أدوار

تصميم مجمع دبلكسات أدوار بحي النرجس للضحيان العقارية

First Design
Architecture
التصميم الأول للهندسة المعمارية

المشاريع البارزة



مشروع
دبلكس أدوار

تصميم مجمع دبلكس أدوار بحي النرجس للضحيان العقارية

First Design
Architecture
التصميم الأول للهندسة المعمارية

المشاريع البارزة



مشروع
فلل سكنية متجاورة

تصميم فيلتين متجاورتين بحي القيروان لشركة نجمة المروج

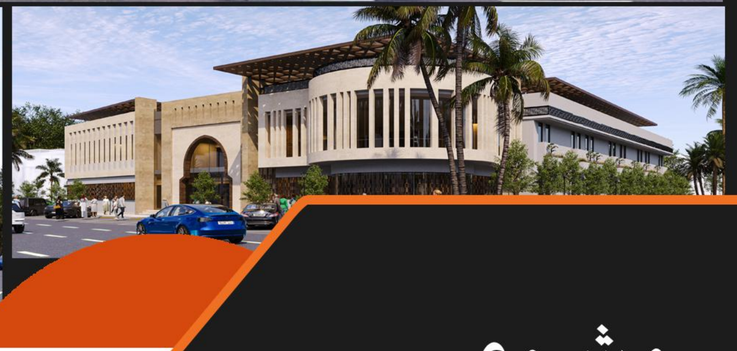
First Design
Architecture
التصميم الأول للهندسة المعمارية

المشاريع البارزة









مشروع
شقق سكنية مخدومة

تصميم شقق مخدومة بحي الميعيزلة لشركة نجمة المروج

المشاريع البارزة



مشروع
معارض وسكن عمال

تصميم معارض وسكن عمال لشركة نهاز للاستثمار

First Design
Architecture
التصميم الأول للهندسة المعمارية

المشاريع البارزة



مشـروع
مطاعم وكافيهات

تصميم مشروع مطاعم وكافيهات لشركة تطوير حديثة

First Design
Architecture
التصميم الأول للهندسة المعمارية

المشاريع البارزة



مشـروع
فيلا سكنية خاصة

تصميم مشروع فيلا سكنية خاصة بحي الحمراء

First Design
Architecture
التصميم الأول للهندسة المعمارية

المشاريع البارزة



مشروع
المنتجعات واللاندسكيب

لدينا فريق متخصص لتخطيط المنتجعات واللاندسكيب

First Design
Architecture
التصميم الأول للهندسة المعمارية

المشاريع البارزة

















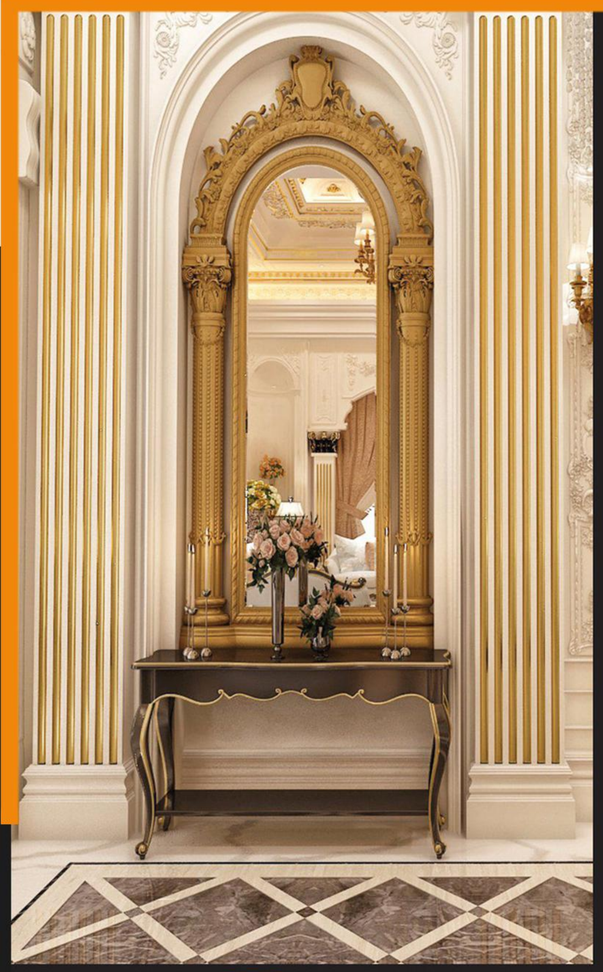
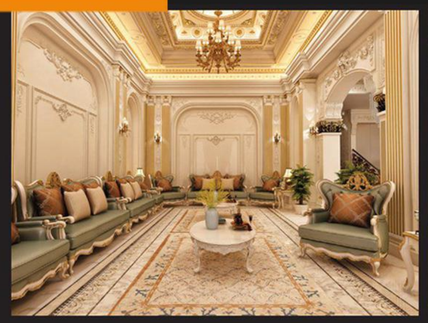


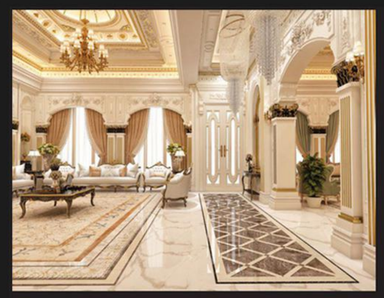
مشروع
المنتجعات واللاندسكيب

لدينا فريق متخصص لتخطيط المنتجعات واللاندسكيب

First Design
Architecture
التصميم الأول للهندسة المعمارية

المشاريع البارزة









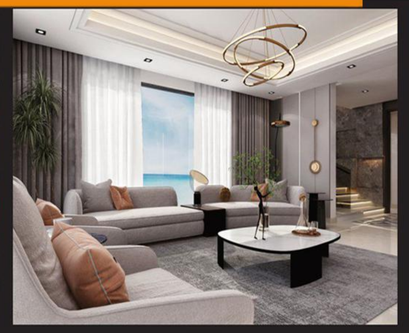



مشروع
تصميم الديكور الداخلي

من اعمال فريقنا المتخصص بالتصميم الداخلي للفراغات

First Design
Architecture
التصميم الأول للهندسة المعمارية

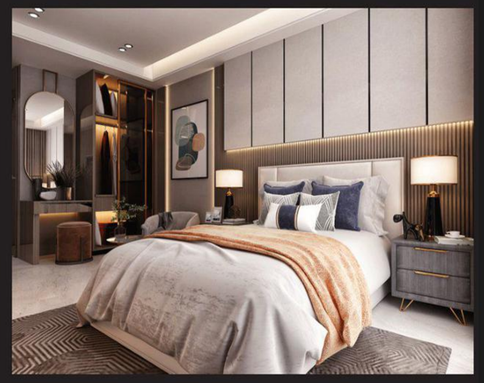
المشاريع البارزة









مشروع
تصميم الديكور الداخلي

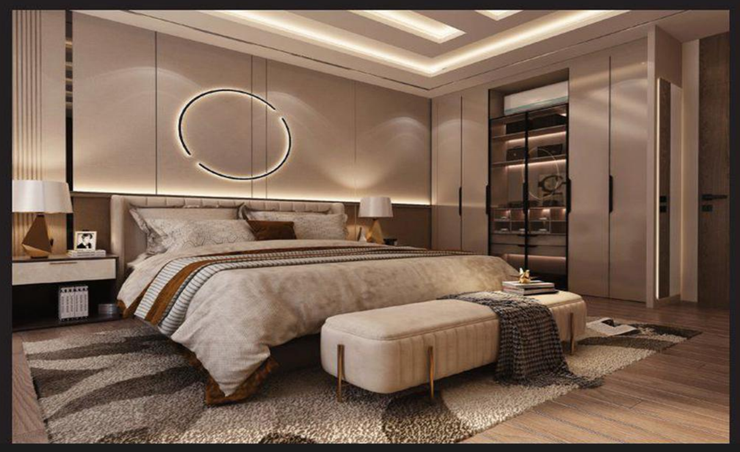
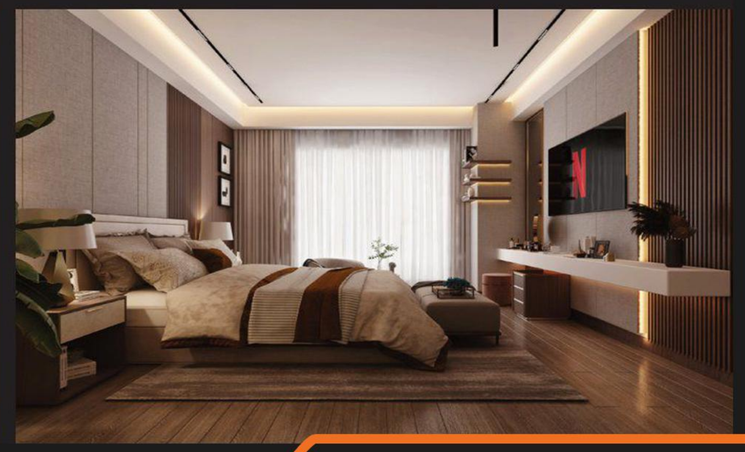
من اعمال فريقنا المتخصص بالتصميم الداخلي للفراغات

First Design
Architecture
التصميم الأول للهندسة المعمارية

المشاريع البارزة





مشروع
تصميم الديكور الداخلي

من اعمال فريقنا المتخصص بالتصميم الداخلي للفراغات

First Design
Architecture
التصميم الأول للهندسة المعمارية

المشاريع البارزة



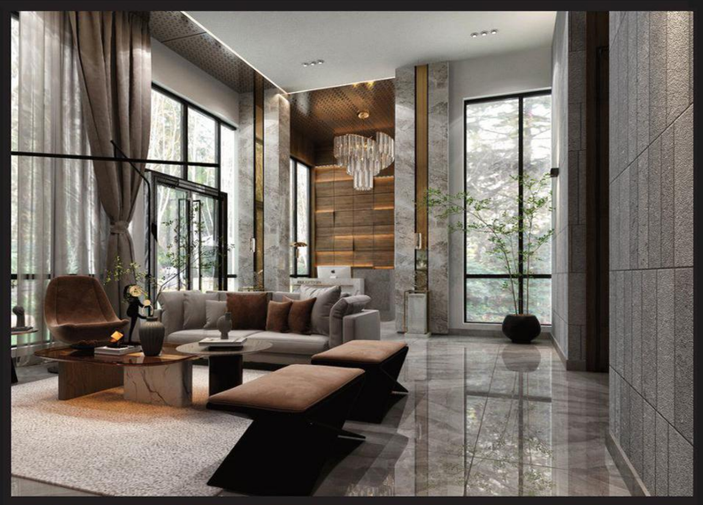
مشروع
تصميم الديكور الداخلي

من اعمال فريقنا المتخصص بالتصميم الداخلي للفراغات

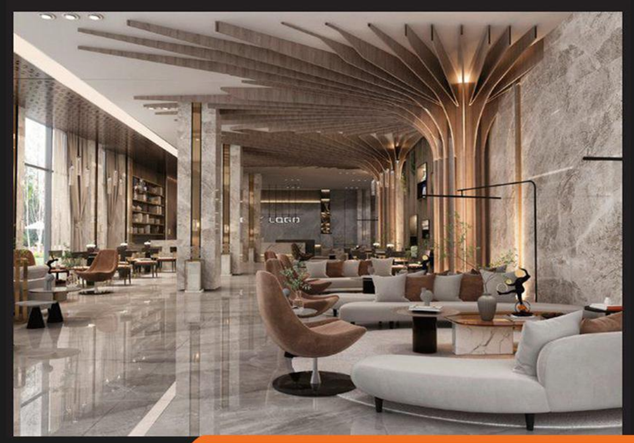
First Design
Architecture
التصميم الأول للهندسة المعمارية

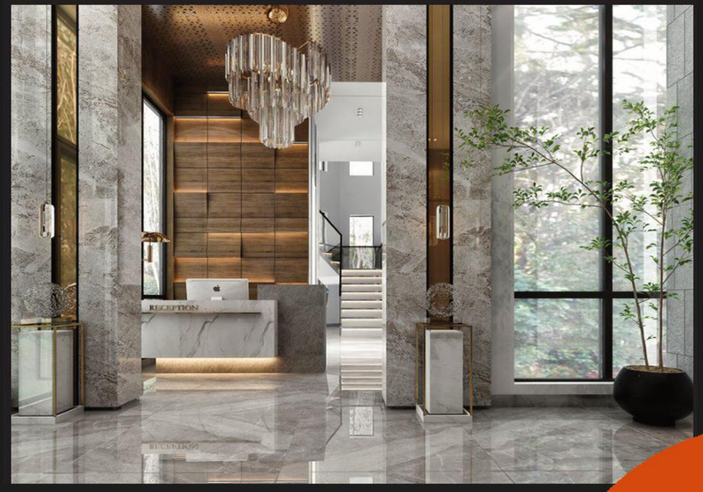
المشاريع البارزة









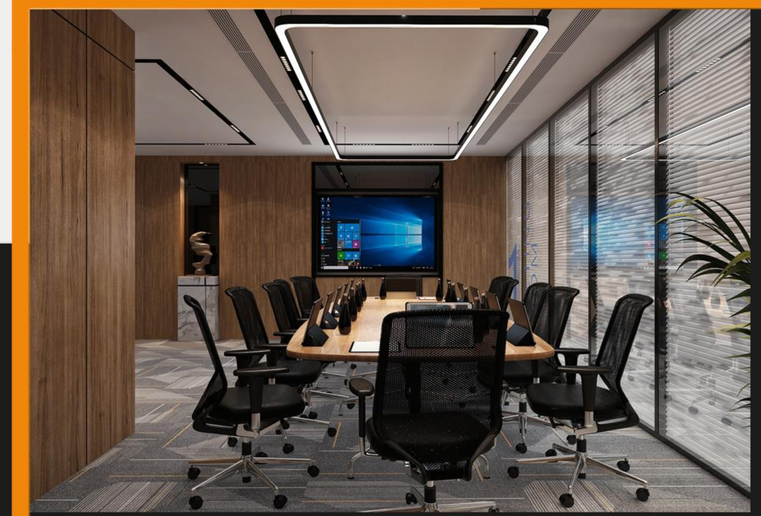


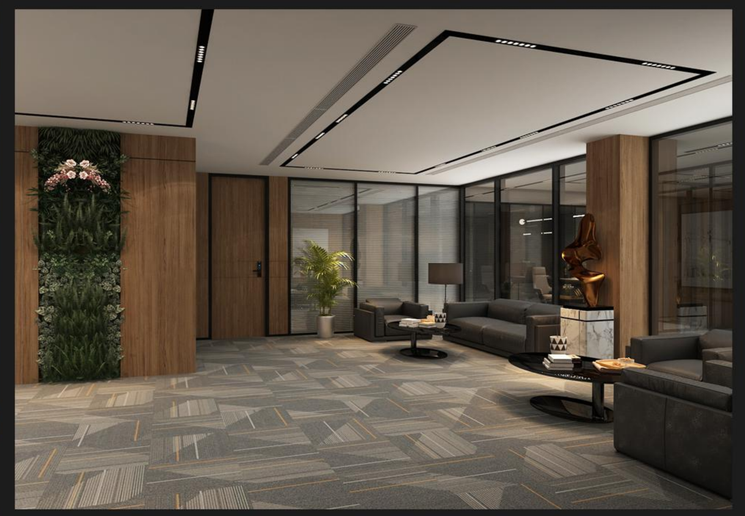
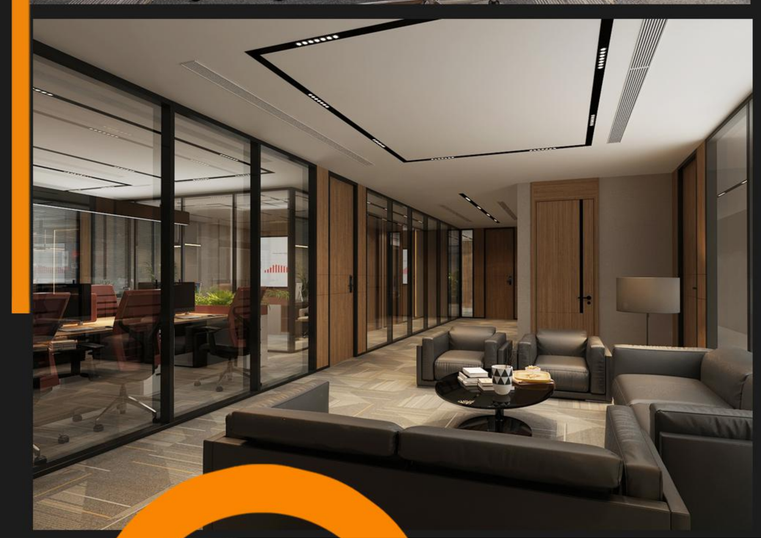
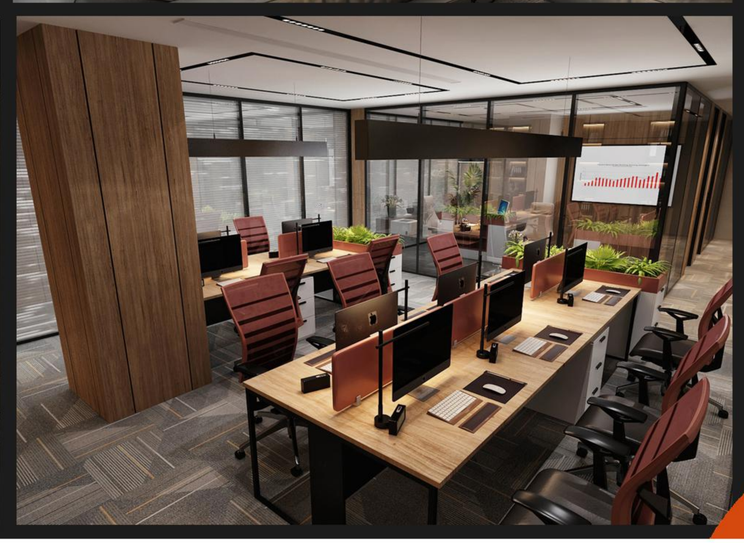
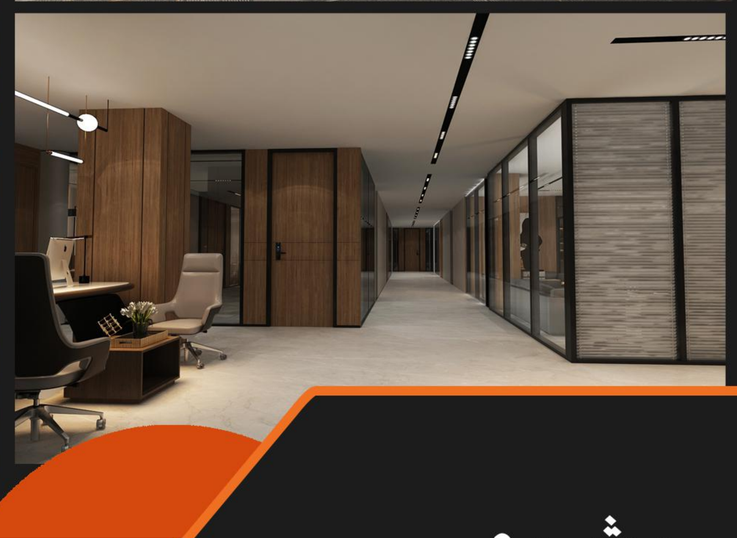
مشروع
تصميم الديكور الداخلي

من اعمال فريقنا المتخصص بالتصميم الداخلي للفراغات

First Design
Architecture
التصميم الأول للهندسة المعمارية

المشاريع البارزة



مشروع
تصميم الديكور الداخلي

من اعمال فريقنا المتخصص بالتصميم الداخلي للفراغات

First Design
Architecture
التصميم الأول للهندسة المعمارية

المشاريع البارزة





مشـروع
تصميم الديكور الداخلي

من اعمال فريقنا المتخصص بالتصميم الداخلي للفراغات









THE FUTURE IS HERE
GET IN TOUCH NOW

First Design
Architecture
التصميم الأول للهندسة المعمارية